

SUN RIVERSIDE VILLAGE

SAM SON - THANH HOA

SÔNG *xanh,*
SÓNG *biếc, SỐNG* *sang*



**NƠI MẠCH NGUỒN LỊCH SỬ
ĐANG NGỦ YÊN**

Là một nhánh của sông Mã xuất phát từ cửa Lạch Hới chạy tới chân núi Trường Lệ, dòng sông Đơ là nét vẽ mềm mại của thành phố biển Sầm Sơn. Từng là mạch nguồn lịch sử, gắn liền với đời sống của người dân bản địa và chứng kiến biết bao thăng trầm của mảnh đất Sầm Sơn, nay dòng sông Đơ đang được bàn tay người khai mở **Sun Group** đánh thức, để không chỉ dòng sông thơ mộng mà cả thành phố nơi dòng sông ấy chảy qua rồi đây sẽ khoác lên mình một tấm áo rực rỡ mới mẻ.

SẮP HIỆN DIỆN THÀNH PHỐ NGHỈ DƯỠNG PHỒN HOA SÔI ĐỘNG

Nằm trong tổng thể đại đô thị 1.260ha **Sun Group** phát triển tại Thanh Hóa, tiếp nối trục đại lộ và quảng trường biển sôi động của **Sun Grand Boulevard**, **Sun Riverside Village** được phát triển xuôi về phía Tây, là **khu đô thị nghỉ dưỡng ven sông** với thiết kế lấy cảm hứng từ phong cách **Miami** nhiệt đới đa sắc màu.

Khu đô thị bao gồm các căn shophouse dọc đại lộ Nam Sông Mã và tuyến phố lễ hội phồn hoa, các biệt thự nghỉ dưỡng mặt sông, biệt thự đảo riêng tư với đầy đủ cảnh quan xanh, tiện ích đẳng cấp và dịch vụ quản lý chuyên nghiệp đi kèm.





TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí:	Sầm Sơn - Thanh Hoá
Loại hình sản phẩm:	Biệt thự (Đơn lập, Song lập, Tứ lập), Shophouse
Quy mô:	Gần 29ha nằm trong tổng thể đại dự án 1260ha do Sun Group đang lên kế hoạch triển khai

DIỆN TÍCH

Đơn lập:	280m2 - 300m2
Song lập:	180m2
Tứ lập:	150m2
Shophouse:	112,5m2 (căn điển hình)

Cảm hứng kiến trúc nhà:	Tân Thuộc địa Tây Ban Nha - Art Deco
Quản lý vận hành:	Sun Property Management
Tư vấn thiết kế cảnh quan:	Ego Group
Cảm hứng thiết kế cảnh quan & quy hoạch:	Phong cách Miami sôi động, nhiệt đới, đa sắc màu



TỔNG MẶT BẰNG
SUN RIVERSIDE VILLAGE

- 01 Cầu biểu tượng

02 Nhà hàng bến tàu

03 Ngã tư, điểm nhấn Nghệ thuật

04 Trường học

05 Công viên cây xanh

06 Quảng trường đa năng

07 Sân thể thao đa năng

08 Kiosk bán hàng

09 Cầu nguyệt thực

10 Đường dạo ven sông

11 Bãi cát trắng
- 12 Khu dịch vụ công cộng

13 Quán cafe mặt sông

14 Sàn ngắm cảnh

15 Sân khiêu vũ

16 Sân tập Gym

17 Sân chơi trẻ em

18 Sân chơi cát

19 Khu cắm trại, BBQ

20 Cầu tàu

21 Công viên Bãi biển Miami

22 Công viên Wynwood
- 23 Quảng trường nước

24 Sân chơi nước

25 Chòi nghỉ nghệ thuật

26 Sân cỏ đa năng

27 Đài phun nước

28 Vườn dạo bộ

29 Vòm cây leo

30 Clubhouse

31 Con đường Broadway

32 Sân tennis

33 Quảng trường ánh sáng

Biệt thự Đơn lập

Biệt thự Song lập

Biệt thự Tứ lập

Shophouse

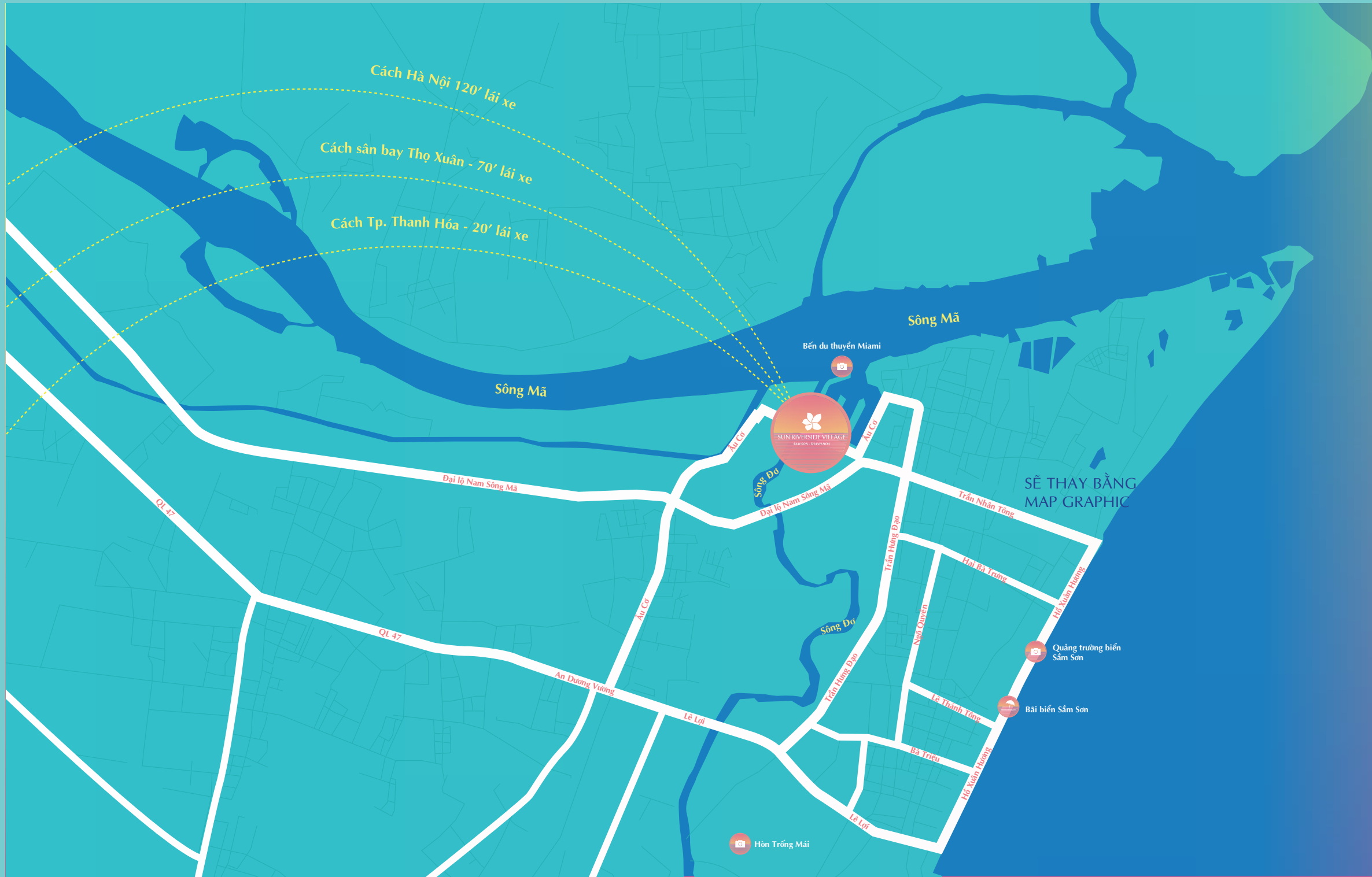
A

CÔNG VIÊN SUN WORLD

B

BẾN CẢNG





**VỊ TRÍ VÀNG
NƠI THỦ PHỦ NGHỈ DƯỠNG
PHÍA BẮC**

Chỉ cách Hà Nội hai giờ, cách thành phố Thanh Hoá 20 phút lái xe, những gia chủ của **Sun Riverside Village** đã chạm đến không gian nghỉ dưỡng đa sắc màu giữa bầu không khí trong lành của biển trời - sông nước.

Khu đô thị được ôm trọn bởi một mặt là Đại lộ Nam Sông Mã cùng cảng Lạch Hới nhìn ra sông Mã hùng vĩ, và một mặt là dòng sông Đơ êm đềm uốn lượn. Sải bước trên đại lộ trung tâm hoa lệ băng qua những dãy shophouse rực rỡ của **Sun Grand Boulevard**, cư dân đã có thể chạm tới bầu không khí tươi mát của bãi biển đẹp nhất phía Bắc - Sầm Sơn, với bờ cát dài miên man cùng những hàng dừa xanh ngút tầm mắt.

- CÁCH HÀ NỘI:**
CÁCH TP. THANH HÓA:
CÁCH SÂN BAY THỌ XUÂN:
- 120’ LÁI XE**
20’ LÁI XE
70’ LÁI XE





THEO NHỮNG DÒNG SÔNG HƯƠNG VỀ BIỂN LỚN

Không phải ngẫu nhiên khi những bất động sản ven sông luôn có giá đắt đỏ nhất trên thế giới. Ngay tại Việt Nam, những “**khu nhà giàu**” danh giá từ Bắc chí Nam cũng đều ôm trọn những dòng sông lớn. Sun Riverside Village là tọa độ giao 3 dòng chảy vượng khí: **Kế sông Mã - Cận biển Sầm Sơn - Kề sông Đơ** lịch sử, nơi trong tương lai sẽ được khơi thông khởi thủy, mang đến không gian sống - nghỉ dưỡng sinh thái đẳng cấp cho chủ nhân.

BÌNH YÊN GIỮA PHỐN HOA SÔI ĐỘNG LÀN GIÓ MỚI TỪ CHẤT SỐNG MIAMI

Những bãi biển đẹp, những bữa tiệc thâu đêm, hay những lễ hội đường phố đầy hứng khởi chỉ là một phần của thiên đường nhiệt đới Miami. Thành phố biển sôi động này còn níu ánh nhìn du khách trên những cửa hàng ven biển rực rỡ sắc màu, những block nhà trắng muốt bên cầu cảng, những biệt thự cổ điển gợi nhắc kiến trúc Mediterranean từ Tây Ban Nha. Cảm hứng tươi mới từ thủ phủ du lịch nghỉ mát này đã thổi hồn vào những nét vẽ đầu tiên phác họa nên **Sun Riverside Village**, từ kiến trúc nhà đến thiết kế cảnh quan, không gian và những tiện ích nội khu hấp dẫn.

Mang làn gió mới từ chất sống Miami năng động bên kia địa cầu, nhưng lại có địa thế uốn lượn theo dòng sông Đơ thơ mộng hiền hoà, **Sun Riverside Village** sẽ mang đến một không gian **sống - nghỉ dưỡng - tận hưởng** độc đáo, có bình yên bên sôi động, có tĩnh lặng trong phóng khoáng, có an nhiên giữa phồn hoa.





KIẾN TRÚC ĐẲNG CẤP TÔN VINH CHỦ NHÂN

Những phong cách kiến trúc tại Miami được tôn vinh là “kỳ quan” kiến trúc của thế giới, đã từng xuất hiện trong giáo trình kiến trúc của đại học Florida cũng như trở thành tượng đài phải check-in trong máy ảnh của những tín đồ du lịch. Về với **Sun Riverside Village**, những kiến trúc tiêu biểu nhất của Miami được mô phỏng lại kết hợp cùng đặc trưng của kiến trúc bản địa, tạo nên những công trình độc đáo, duy mỹ.



BIỆT THỰ PHONG CÁCH TÂN THUỘC ĐỊA TÂY BAN NHA

Kiến trúc truyền thống nhiệt đới với mái ngói đỏ tỷ lệ dốc thấp, hệ kết cấu gỗ đỡ mái, hệ cổng cong vòm - cửa vòm cuốn, cửa sổ tròn mô phỏng cửa sổ bong tàu.





BIỆT THỰ PHONG CÁCH ART DECO

Kiến trúc sôi động, sử dụng gam màu pastel cho mặt dựng, sử dụng nhiều họa tiết trang trí, nét cong lượn được sử dụng nhiều vào hình khối kiến trúc, trồng dừa vỉa hè.



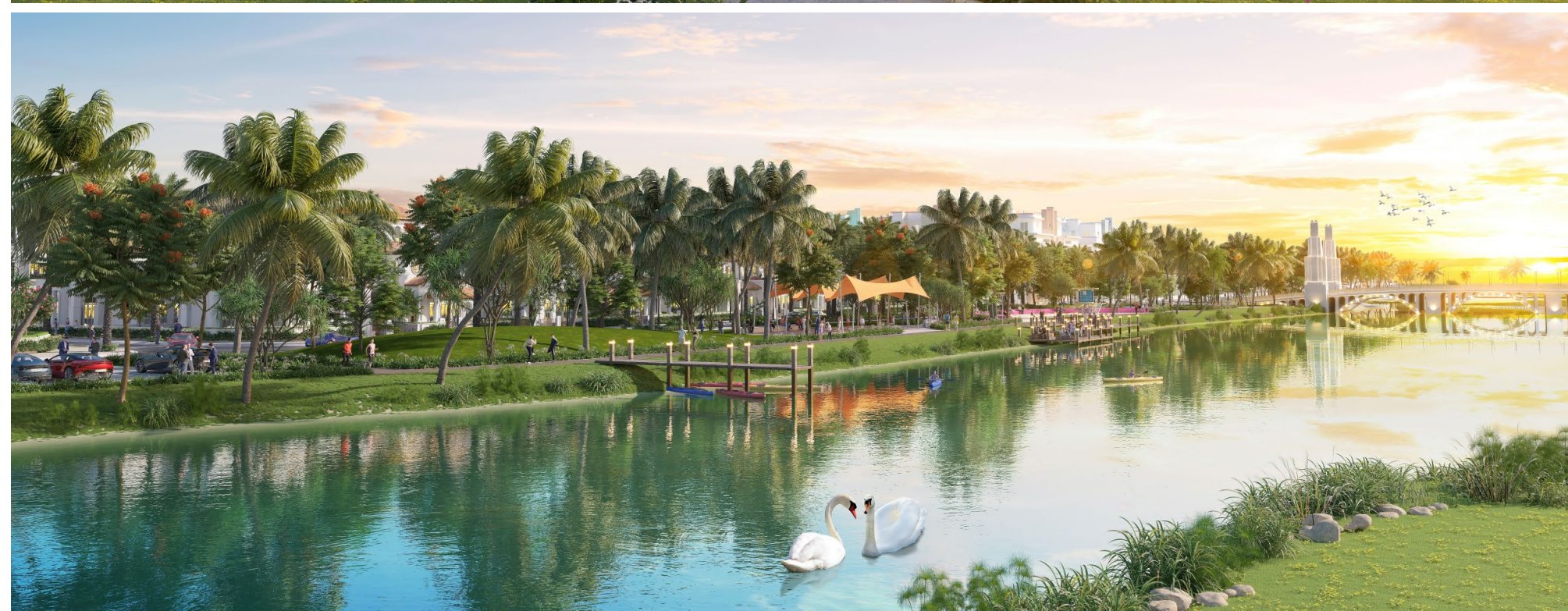


TIỆN ÍCH NỘI KHU HOÀN HẢO MỞ RA TRẢI NGHIỆM BẤT TẬN

Không chỉ dừng lại ở kiến trúc, **Sun Riverside Village** còn được kiến tạo cùng với hệ tiện ích - cảnh quan đậm chất phóng khoáng từ thành phố song sinh phía bên kia địa cầu.

Trên nền xanh rực rỡ của sông nước biển trời thơ mộng bên dòng sông Đơ, hệ tiện ích nội khu được phát triển như tuyến phố đi bộ mua sắm - nơi sau này sẽ diễn ra những lễ hội đường phố đa sắc màu (lễ hội nghệ thuật, lễ hội phim, lễ hội ẩm thực,...), những tiểu cảnh đậm chất nghệ thuật, trường học, đường dạo ven sông, vườn BBQ, vườn thể thao...

Đặc biệt khu đô thị còn sở hữu một bãi biển nhân tạo với những hoạt động thể thao bãi biển, những bến du thuyền sang trọng nơi tập nập những nhà hàng du thuyền và những hành trình chiêm ngưỡng vẻ đẹp của dòng sông. Tất cả sẽ tạo nên một **thành phố năng động đầy màu sắc** - nơi mọi người có thể gặp gỡ, giao lưu và khám phá những điều mới mẻ.





HỆ SINH THÁI CỰC PHẨM TỪ SUN GROUP

Tiếp nối những hệ sinh thái trứ danh mang thương hiệu **Sun Group** trên khắp cả nước, tại Sầm Sơn, **Sun Riverside Village** sẽ là mảnh ghép trong bức tranh **hệ sinh thái du lịch - nghỉ dưỡng bốn mùa sôi động quy mô tới 1.260 ha**, bao gồm đầy đủ hạ tầng xã hội hướng đến một cuộc sống trọn vẹn đáp ứng mọi nhu cầu: sống - làm việc - học tập - vui chơi - nghỉ dưỡng. Quần thể sẽ quy hoạch trường học, công viên, bệnh viện, câu lạc bộ người cao tuổi... và vô vàn tiện ích khác.

Một bước tới trực đại lộ sầm uất ngập tràn thương hiệu cao cấp, bến thuyền sang trọng, hai công viên Sun World cùng sân khấu nổi trên sông với show diễn thuyền rồng phục dựng lại cả một bề dày lịch sử của vùng đất, **Sun Riverside Village** mang đến cho cư dân cuộc sống giàu trải nghiệm và tiện nghi trọn đời, cũng như mở ra tiềm năng thương mại lớn.



TIÊU CHUẨN DỊCH VỤ ĐẲNG CẤP

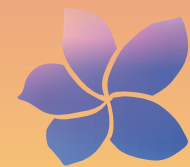
Được quản lý vận hành bởi **Sun Property Management** - một thương hiệu từ Sun Group, **Sun Riverside Village** sẽ đem đến cuộc sống an cư bậc nhất cho cư dân với **tiêu chuẩn quản lý vận hành 5 sao**: từ hệ thống an ninh đảm bảo, dịch vụ quản gia cao cấp, chăm sóc y tế tại nhà, dịch vụ đưa đón người thân... và các dịch vụ khác theo yêu cầu.





5 ĐẶC QUYỀN CHO CƯ DÂN SUN RIVERSIDE VILLAGE

- 01 Đặc quyền nghỉ dưỡng sinh thái nơi giao thoa 3 dòng chảy vương khí
- 02 Đặc quyền sống văn minh với chất Miami phóng khoáng
- 03 Đặc quyền tận hưởng chuỗi tiện ích hoàn hảo
- 04 Đặc quyền giải trí - kinh doanh trong hệ sinh thái Sun Group
- 05 Đặc quyền sở hữu sản phẩm an tâm với đội ngũ vận hành tiêu chuẩn 5 sao



SUN RIVERSIDE VILLAGE

SAM SON - THANH HOA

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

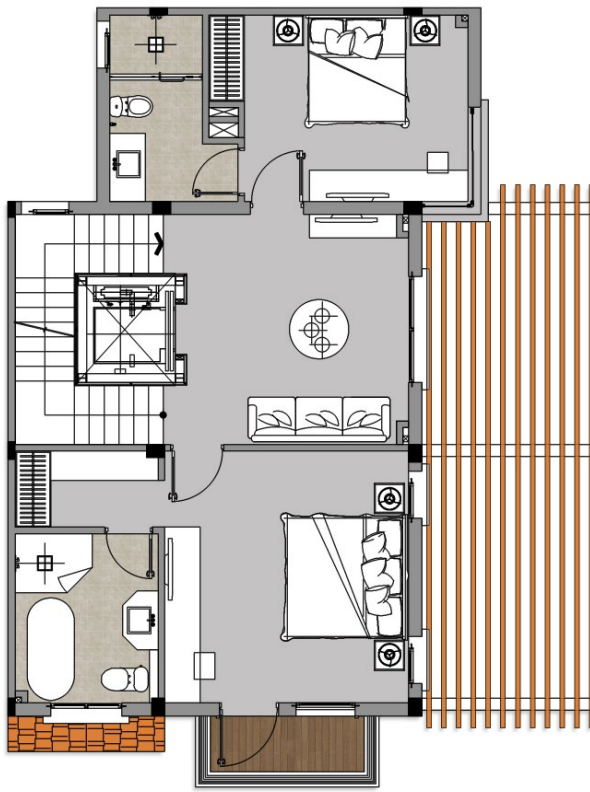
Mặt bằng điện hình

CĂN TỨ LẬP 01

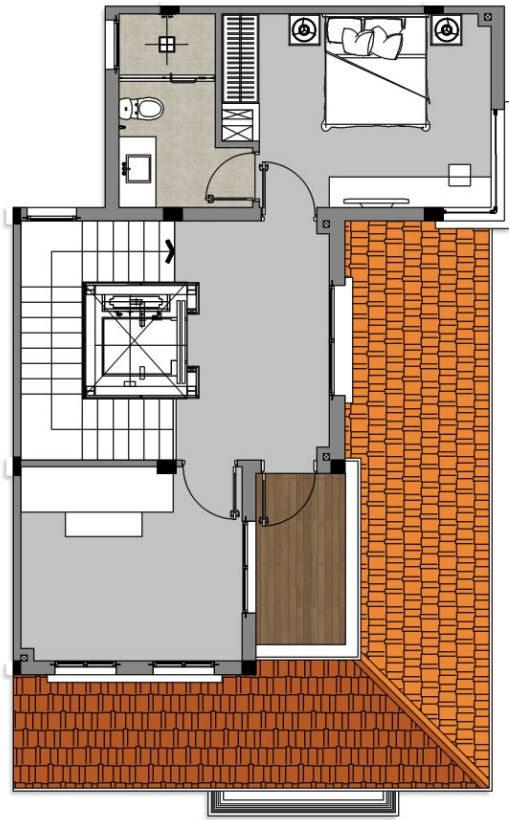
Diện tích đất: 150 m2
Tổng diện tích xây dựng: 233,6 m2
Số tầng: 03 tầng (ko kể tầng kĩ thuật áp mái)



MẶT BẰNG TẦNG 01



MẶT BẰNG TẦNG 02



MẶT BẰNG TẦNG 03

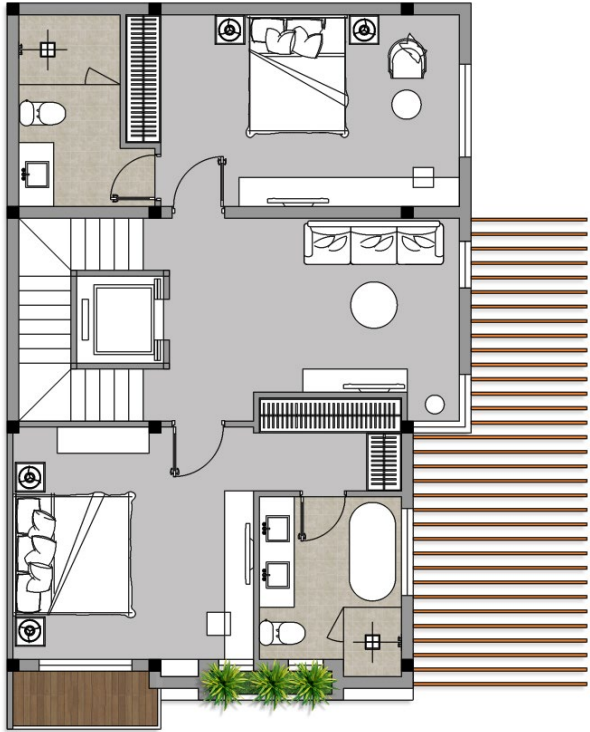
Mặt bằng điện hình

CĂN TỨ LẬP 02

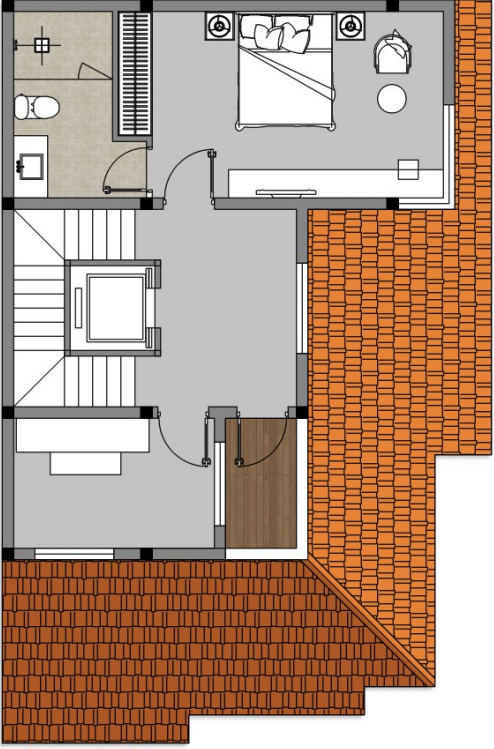
Diện tích đất: 150 m2
Tổng diện tích xây dựng: 239,7 m2
Số tầng: 03 tầng (ko kể tầng kĩ thuật áp mái)



MẶT BẰNG TẦNG 01



MẶT BẰNG TẦNG 02



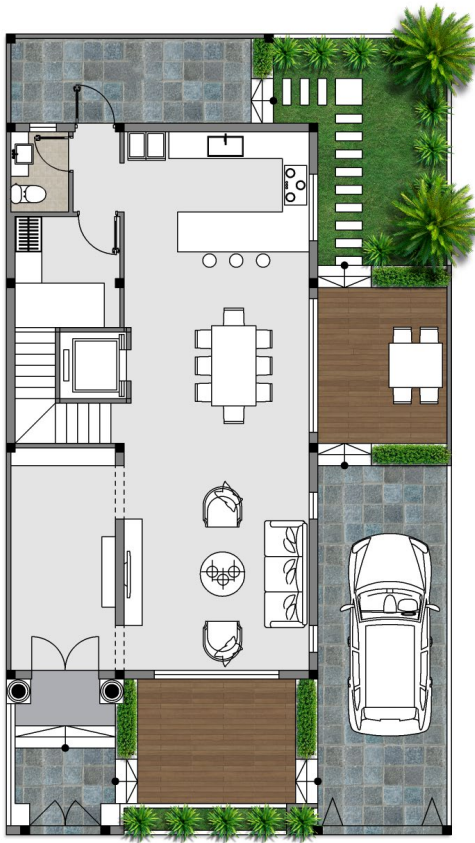
MẶT BẰNG TẦNG 03

* Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối, thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.
* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

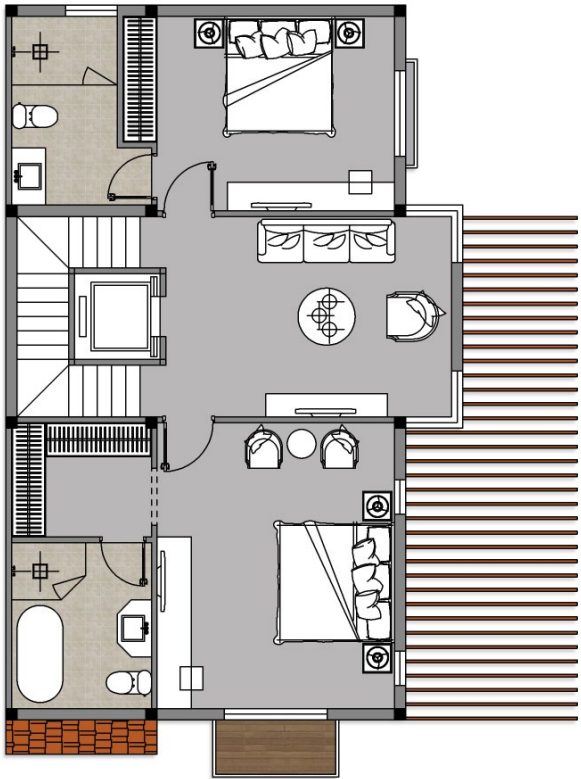
Mặt bằng điện hình

CĂN SONG LẬP 01

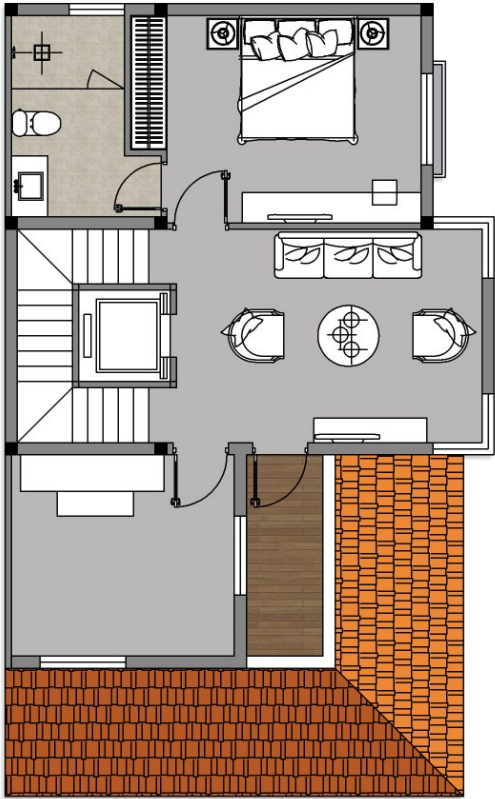
Diện tích đất: 180 m2
Tổng diện tích xây dựng: 259,3 m2
Số tầng: 03 tầng (ko kể tầng kĩ thuật áp mái)



MẶT BẰNG TẦNG 01



MẶT BẰNG TẦNG 02



MẶT BẰNG TẦNG 03

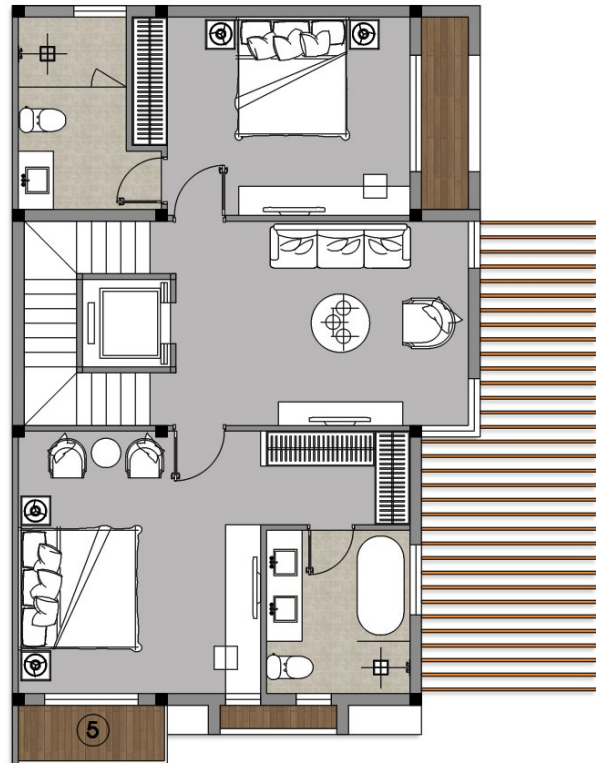
Mặt bằng điện hình

CĂN SONG LẬP 02

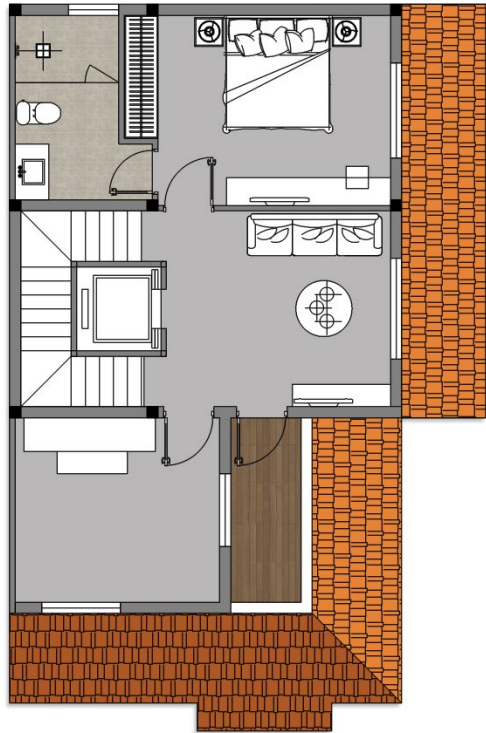
Diện tích đất: 180 m2
Tổng diện tích xây dựng: 255 m2
Số tầng: 03 tầng (ko kể tầng kĩ thuật áp mái)



MẶT BẰNG TẦNG 01



MẶT BẰNG TẦNG 02



MẶT BẰNG TẦNG 03

* Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối, thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.
* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

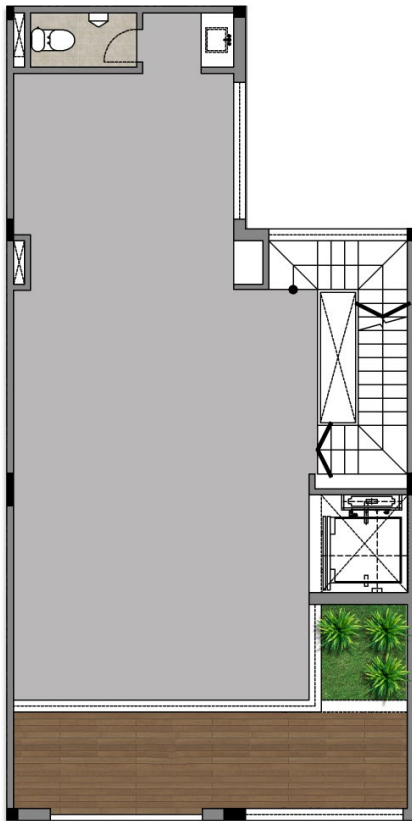
Mặt bằng điện hình

CĂN SHOUPHOUSE 01

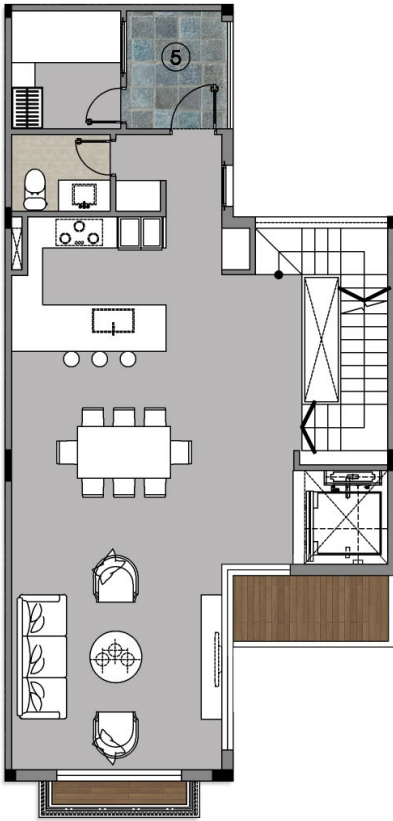
Diện tích đất: 112,5 m2
Tổng diện tích xây dựng: 453,6 m2
Số tầng: 05 tầng



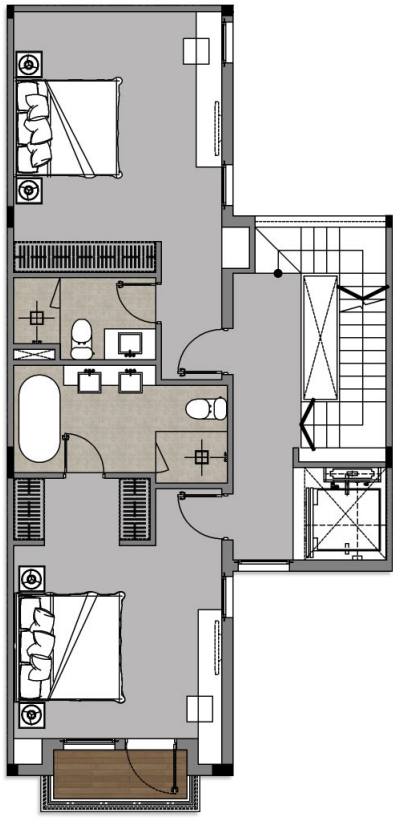
MẶT BẰNG TẦNG 01



MẶT BẰNG TẦNG 02



MẶT BẰNG TẦNG 03



MẶT BẰNG TẦNG 04



MẶT BẰNG TẦNG 05

* Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối, thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.
* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

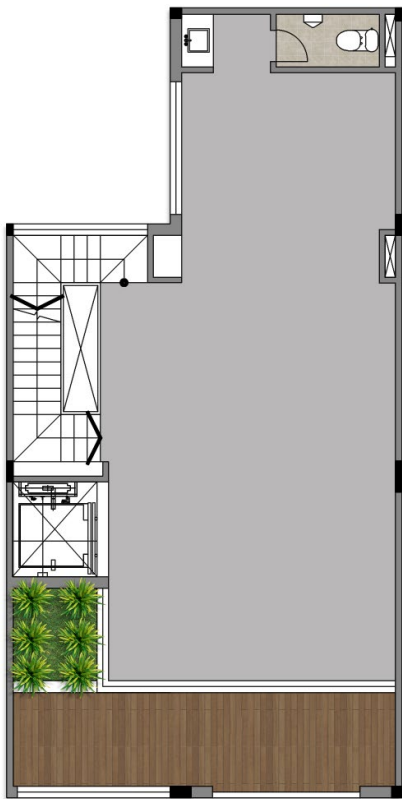
Mặt bằng điện hình

CĂN SHOUPHOUSE 02

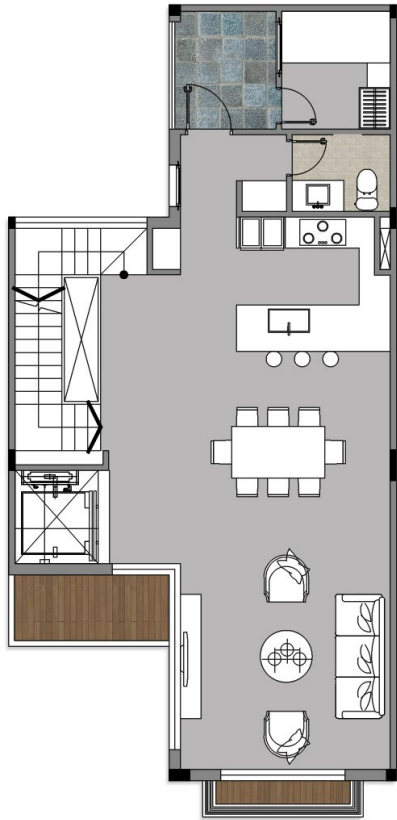
Diện tích đất: 112,5 m2
Tổng diện tích xây dựng: 453,6 m2
Số tầng: 05 tầng



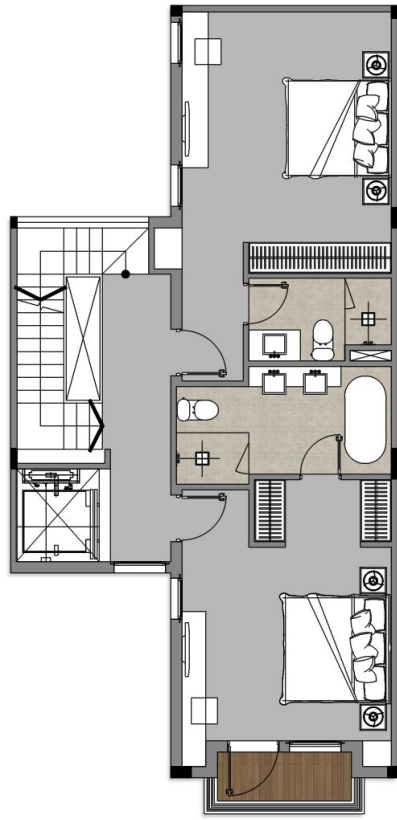
MẶT BẰNG TẦNG 01



MẶT BẰNG TẦNG 02



MẶT BẰNG TẦNG 03



MẶT BẰNG TẦNG 04



MẶT BẰNG TẦNG 05

* Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối, thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.
* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.





THÔNG TIN LIÊN HỆ

* Thông số trong tài liệu này chỉ mang tính chất tương đối, thông số chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Bên Bán.

* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.